

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Гудкова, д. 11
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2024 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			10	
Кол-во подъездов			4	
Кол-во квартир			160	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			8 843,00	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			8 761,00	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			82,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2024	Тариф, руб./кв.м 01.07.2024	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	44,97	48,36	4 970 522,34	4 366 420,57
Работы по уборке придомовой территории	5,84	6,28	643 062,96	643 062,96
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	5,16	5,55	568 251,18	568 251,18
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,01	8,61	881 823,96	296 341,39
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			18 619,20	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	13,67	14,70	1 505 255,46	1 505 255,46
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,62	2,82	288 635,52	288 635,52
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,10	10 081,02	10 081,02
Работы по управлению МКД	9,58	10,30	1 054 793,04	1 054 793,04

Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	5 227 163,16	5 134 104,57
Содержание и текущий ремонт	4 862 643,23	4 776 012,72
Коммунальные услуги	4 862 643,23	4 776 012,72
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	364 519,93	358 091,85
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	18 430,53	18 105,30
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	6 023,88	5 899,76
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	5 034,71	4 938,59
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	335 030,81	329 148,20
Начислено и собрано средств за нежилое помещение	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
	49 362,54	49 362,54
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2024 (руб.)	По состоянию на 31.12.2024 (руб.)
	400 473,58	493 532,17
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 515,91	1 841,14
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	437,78	561,90
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	398,68	494,80
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	25 957,19	31 839,80
Содержание и текущий ремонт	372 164,02	458 794,53

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов